

Gebühr entrichtet zu Steuernummer	_____
Gebührenbetrag	_____
(Rechtsgeschäftsgebühr)	_____
_____	_____
Datum der Selbstberechnung	_____
Form der Gebührenerichtung	_____
Unterschrift des Verpächters	_____

J A G D P A C H T V E R T R A G

Betreffend das **Genossenschaftsjagdgebiet**

abgeschlossen zwischen

a)

vertreten durch

als Verpächterin einerseits und

b)

als Pächter andererseits.

1. JAGDGEBIET

1.1. Das Jagdgebiet (bzw. Lage und Grenzverlauf) ergibt sich aus dem diesem Vertrag beigegebenen Bescheid der Bezirkshauptmannschaft vom, Zl. (bzw. Lageplan).

Grenzbeschreibung:

.....
.....
.....

1.2. Das Jagdgebiet umfasst eine Fläche von (rund) ha.

1.3. Flächen, die nicht zum Jagdgebiet gehören, aber irrtümlich mitverpachtet sind, gelten als nicht mitverpachtet; Flächen, die irrtümlich nicht angeführt sind, gehören zum Jagdgebiet und unterliegen den Bestimmungen dieses Vertrages.

2. VERPACHTUNG

Der Verpächterin verpachtet hiermit dem Pächter und dieser pachtet die Ausübung des Jagdrechtes hinsichtlich der gesamten Jagdnutzung auf den zum Genossenschaftsjagdgebiet gehörigen Grundflächen (Jagdgebiet).

3. PACHTDAUER

Die Pachtdauer beträgt Jahre. Das Pachtverhältnis beginnt am und endet am

4. ENTGELT – WERTSICHERUNG

4.1. Der Pachtzins wird einvernehmlich mit Euro (in Worten Euro) jährlich festgelegt. Dieser Betrag ist im vorhinein und zwar für das erste Pachtjahr innerhalb **eines** Monats nach beiderseitiger Unterfertigung dieses Vertrages, für die folgenden Jahre jeweils bis zum 10. April **abzugsfrei** auf das Konto des Verpächters, Konto-Nr., Bankinstitut einzuzahlen.

4.2. Der Pachtzins wird wertgesichert geschuldet, wobei als Wertmesser der Index der Verbraucherpreise 2000 bzw. der an seine Stelle tretende Index zu gelten hat und als Ausgangsbasis die für den Monat April verlautbarte Indexziffer. Steigt oder fällt in der Folge dieser Index, so steigt oder fällt im selben Verhältnis der zu entrichtende Pachtzins. Mit Rücksicht auf die Tatsache, daß die Indexziffern mit zeitlicher Verzögerung verlaubar werden und um Nachberechnungen zu vermeiden, wird vereinbart, dass der Pächter jährlich bis 10. April jeweils jenen Pachtzins zu entrichten hat, der sich aufgrund der für den Monat Jänner des Zahlungsjahres und des Basisjahres verlaubarten Indexziffern errechnet.

4.3. Mehrere Pächter haften für die Bezahlung des Pachtzinses zur ungeteilten Hand.

5. SICHERSTELLUNG

5.1. Zur Sicherstellung der Verpächterin für die Erfüllung der Vertragsverpflichtungen durch den Pächter hat dieser mit dem ersten Pachtzins eine Kautions in der Höhe von Euro in bar oder in Form eines nicht **durch ein Losungswort** vinkulierten Sparbuches oder einer Bankgarantie mit einer Laufzeit von zumindest drei Monaten über das Vertragsende hinaus eines inländischen Geldinstitutes zu erlegen. Die in bar erlegte Kautions hat der Verpächter bei einem inländischen Geldinstitut fruchtbringend anzulegen.

5.2. Der Pächter räumt der Verpächterin das Recht ein, sich aus der erlegten Sicherstellung für Pachtzinsforderungen und für sonstige Forderungen aus diesem Rechtsverhältnis ohne gerichtliche Dazwischenkunft gegenüber dem Pächter bezahlt zu machen.

5.3. Eine Bankgarantie hat die unwiderrufliche Zusicherung des Geldinstitutes zu enthalten, dass über schriftliches Verlangen der Verpächterin die angeforderten Beträge bis zum Höchstausmaß der Kautions jeweils sogleich und ohne Überprüfung des Forderungsanspruches an die Verpächterin ausbezahlt werden.

5.4. Der Pächter ist verpflichtet, die zu diesem Zweck herangezogene Kautions von Fall zu Fall binnen Monatsfrist nach Aufforderung durch den Verpächter auf den jeweils vereinbarten Betrag (5.1.) zu ergänzen. Die Kautions samt den aufgelaufenen Zinsen ist – soweit sie nicht zur Abdeckung von Forderungen aus diesem Vertrag in Anspruch genommen wurde – dem Pächter binnen längstens drei Monaten nach Beendigung des Vertragsverhältnisses auszubezahlen.

6. JAGDAUSÜBUNG

6.1. Der Pächter verpflichtet sich, die Verpächterin über ihr Verlangen hinsichtlich der Erfüllung der Abschusspläne zu informieren.

6.2. Der Pächter verzichtet darauf, jagdbare Tiere, die im Jagdgebiet bisher nicht heimisch waren, auszusetzen.

6.3. Der Pächter verpflichtet sich zum Beitritt und zur Mitarbeit in der Hegegemeinschaft

7. SCHUTZMASSNAHMEN

7.1. Um Wildschäden an forstlichen Kulturen möglichst zu vermeiden und waldgefährdende Wildschäden zu verhindern, ist der Pächter verpflichtet, auf seine Kosten ausreichende Verbiss- und Fegeschutzmaßnahmen vorzunehmen.

7.2. Kommt der Pächter dieser Verpflichtung nicht nach, kann der Verpächter diese Maßnahmen auf Kosten und Gefahr des Pächters ausführen. Die dabei anfallenden Kosten hat der Pächter innerhalb von Monatsfrist zu ersetzen.

7.3. Über die Zweckmäßigkeit und den Umfang der möglichen Schutzmaßnahmen ist die zuständige Bezirksforstinspektion zu hören.

8. WILD- UND JAGDSCHÄDEN

8.1. Wild- und Jagdschäden sind von der Verpächterin binnen 14 Tagen nach deren Kenntnisnahme dem Pächter (Vertreter) mitzuteilen.

8.2. Die von einem Ortsschätzmänn oder gerichtlich beeedeten Sachverständigen ermittelten und nach dem Schätzwert errechneten Flurschäden sowie die von der zuständigen Bezirksforstinspektion erhobenen Waldschäden gelten vom Pächter dann als der Höhe nach anerkannt, wenn der Pächter oder sein Bevollmächtigter vom Termin der Schadenserhebung mindestens zwei Wochen vorher nachweislich verständigt wurde und gegen das ihm zugegangene Ermittlungsergebnis bzw. die Schadensberechnung nicht binnen vier Wochen schriftlich Einspruch erhoben hat.

9. REVIEREINRICHTUNGEN

9.1.1. Festgehalten wird, dass die Verpächterin über keine eigenen Jagdhütten verfügt. Die im Genossenschaftsjagdgebiet errichteten Jagdhütten stehen im Eigentum der jeweiligen Grundeigentümer. Der Pächter hat mit dem jeweiligen Grundeigentümer Einvernehmen über die Hüttenbenützung zu erzielen.

9.1.2. Die Verpächterin ist aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen über folgende Jagdhütten verfügbungsberechtigt:

Die Benützung der vorstehend angeführten Hütten ist von diesem Pachtvertrag umfasst.

9.1.2.1. Der Pächter verpflichtet sich, die zu 9.1.2. genannten Jagdhütten sowie die sonstigen Reviereinrichtungen (Hochstände, Fütterungsanlagen), die von ihm

übernommen wurden, in ordentlichem Zustand zu erhalten, pfleglich zu behandeln und nach Ablauf des Bestandsverhältnisses, aus welchem Grund auch immer, im selben Zustand wie übernommen (abgesehen von der Abnutzung durch bestimmungsgemäßen Gebrauch) geräumt an die Verpächterin zurückzustellen.

9.2. Über den Zustand der Jagdhütten und des überlassenen Inventars ist zum Zwecke der Beweissicherung bei Beginn des Vertragsverhältnisses eine beiderseits zu fertigende Niederschrift aufzunehmen, welche einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages darstellt.

9.3. Der Pächter verpflichtet sich, die Jagdhütten samt Inventar dem Neuwert entsprechend gegen Brand- und Elementarschaden zu versichern. Die Versicherungspolize ist zugunsten der Verpächterin zu vinkulieren und der Verpächterin zu übergeben. Dieser ist auch die rechtzeitige jährliche Prämienzahlung nachzuweisen. Im Schadensfall hat der Pächter unverzüglich die gemäß Versicherungsvertrag erforderlichen Schritte zu veranlassen.

9.4. Errichtungen, Veränderungen und Auflassungen von Jagdhütten sind nur mit schriftlicher Zustimmung des Grundeigentümers sowie der Verpächterin statthaft. Errichtungen, Veränderungen und Auflassungen von Fütterungsanlagen bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Grundeigentümers. Errichtungen und Veränderungen sonstiger Reviereinrichtungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Grundeigentümers sowie der Verpächterin. Übernommene und nicht mehr benutzte Hochstände hat der Pächter zu entfernen.

9.5. § 43 Abs. 2 und § 52 TJG 2004 i. d. g. F. bleiben durch die Bestimmungen unberührt.

10. WEGE

Die Verpächterin gestattet dem Pächter und seinen Leuten (dazu gehören insbesondere die Jagdschutzorgane und Jagdgäste), Wege, über die sie alleine Verfügungsberechtigt ist, zu Zwecken der Jagdausübung und Hege zu begehen und mit Kraftfahrzeugen auf eigene Gefahr zu befahren.

11. HAFTUNG

11.1. Von der Verpächterin wird weder für Umfang und Ausmaß, noch für eine bestimmte Beschaffenheit oder einen bestimmten Ertrag des Jagdgebietes Gewähr geleistet. Auch für die Erreichung eines bestimmten Abschusses wird nicht garantiert. Dies gilt jedoch nicht für Pachtzinsminderungsansprüche, sofern nach Beginn des Pachtverhältnisses Umstände eingetreten sind, die solche Ansprüche grundsätzlich rechtfertigen würden.

11.2. Ebenso wird von der Verpächterin für Unglücksfälle – gleichgültig welcher Art – außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, keinerlei Haftung übernommen.

12. KOSTEN

Die mit der Errichtung dieses Vertrages verbundenen Kosten sowie die Rechtsgeschäftgebühren werden vom Pächter getragen.

13. JAGDWIRTSCHAFTLICHE VERÄNDERUNGEN

13.1. Grundsätzlich erklären beide Vertragsparteien, dass das vereinbarte Entgelt ihren wirtschaftlichen Vorstellungen und Interessen entspricht und dass daher das Rechtsmittel des § 934 ABGB (Anfechtung wegen Verkürzung über die Hälfte des wahren Wertes) keine Anwendung zu finden habe.

13.2. Sollten sich die jagdwirtschaftlichen Verhältnisse in erheblichem Ausmaß ändern, so ist eine Vereinbarung über eine Abänderung der Bestimmungen dieses Vertrages anzustreben.

14. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

14.1. Änderungen dieses Jagdpachtvertrages und Nebenabreden bedürfen zu ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform, was auch für ein Abgehen von der hiermit normierten Schriftlichkeitsklausel gilt.

14.2. Im Falle der Pachtung durch eine juristische Person oder eine Mehrheit von Personen hat/haben der/die Pächter der Verpächterin binnen einer Woche nach Vertragsabschluß einen Jagdleiter im Sinne des § 11 TJG 2004 i. d. g. F. namhaft zu machen.

14.3. Für alle Streitigkeiten aus diesem Jagdpachtvertrag wird ohne Rücksicht auf die Höhe des Streitwertes die Zuständigkeit des Bezirksgerichtes in dessen Gerichtsbezirk das Jagdgebiet gelegen ist, für die erste Instanz vereinbart.

Urkunde dessen fertigen: